

REGULAMIN NABORU ANKIET MIESZKAŃCÓW
W RAMACH PROJEKTÓW Z ZAKRESU ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
PLANOWANYCH DO REALIZACJI PRZEZ GMINĘ KLUKI

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Nabór ankiet mieszkańców prowadzony jest przez Gminę Kluki celem przygotowania wniosków aplikacyjnych o dofinansowanie dostawy i montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach działania 4.1.2. Odnawialne Źródła Energii objętego Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020.
2. Wnioski zbierane będą od osób chętnych – właścicieli lub użytkowników budynków mieszkalnych posiadających tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, zamieszkałych i zameldowanych na terenie Gminy Kluki, do udziału w projektach w zakresie instalacji OZE (jedna instalacja do wyboru: instalacja solarna, pompa ciepła do podgrzewania cwu ze zbiornikiem lub bez zbiornika do wyboru).
3. Projekty będą realizowane przez Gminę Kluki tylko i wyłącznie w przypadku otrzymania dofinansowania ze środków RPO WŁ na lata 2014-2020. Rzeczywisty poziom dofinansowania zostanie ustalony po podpisaniu umowy o dofinansowanie przez Gminę Kluki.
4. Projekty będą współfinansowane ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i wysokość dofinansowania wyniesie do 85 % kosztów kwalifikowalnych.
5. Właściciel zobowiązuje się do podpisania umowy nieodpłatnego użyczenia części nieruchomości, w celu montażu instalacji, na czas realizacji projektu oraz na min. 5 lat po jego zakończeniu.
6. Zamontowane instalacje przez min 5 lat od dnia odbioru instalacji solarnych będą własnością Gminy Kluki i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania właścicielom posesji. Po min. 5 latach zostaną przekazane właścicielom posesji na własność.
7. Dopuszcza się złożenie tylko jednej ankiety na daną lokalizację.
8. Gmina Kluki dopuszcza wprowadzenie zmian w niniejszym Regulaminie naboru ankiet, w tym w szczególności terminu wydłużenia naboru. Informacja w tym zakresie zostanie umieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy.
9. Szczegółowe informacje dotyczące naboru ankiet uzyskać można w Urzędzie Gminy Kluki.

II. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA ANKIET

1. Nabór ankiet prowadzony będzie w dniach **08 – 12 sierpnia 2016r.** w siedzibie Urzędu Gminy Kluki.
2. Warunkiem uczestnictwa w projektach jest złożenie ankiety.
3. Ankiety złożone przed lub po terminie określonym w pkt.1 -pozostaną bez rozpatrzenia.
4. Decyduje kolejność złożenia do Urzędu Gminy Kluki kompletnej ankiety - wniosku.

III. KTO MOŻE APLIKOWAĆ

1. Osoby fizyczne zameldowane i zamieszkujące na terenie Gminy Kluki, będące właścicielem lub użytkownikiem budynku mieszkalnego, posiadające tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, gdzie efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów bytowych mieszkańców. Budynek mieszkalny musi być użytkowany, tzn. oddany do użytku na dzień składania ankiety.
2. W przypadku współwłasności nieruchomości wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na użyczenie nieruchomości na cele projektu.
3. Osoby nieposiadające jakichkolwiek zaległości w zobowiązaniach finansowych z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych należności wobec Gminy Kluki.

4. Osoby nieposiadające zarejestrowanej działalności gospodarczej pod wskazanym adresem budynku mieszkalnego w ankiecie, nieprowadzące działalności gospodarczej, w tym również rolniczej.

IV. DOKUMENTY WYMAGANE NA ETAPIE APLIKOWANIA O ZAKWALIFIKOWANIE MIESZKAŃCA DO PROJEKTU

Kompletnie wypełniona ankieta dotycząca danych o budynku niezbędnych do realizacji projektu w zakresie zakupu i montażu instalacji OZE. Dane wskazane w ankiecie wylonionej do projektu będzie weryfikowana i wskazanie nieprawdziwych informacji stanowić będzie podstawę do wykreślenia z listy zakwalifikowanej do projektu.

V. SZCZEGÓŁOWA INFORMACJA O PROJEKCIE OBEJMUJĄCYM MONTAŻ INSTALACJI SOLARNYCH NA TERENIE GMINY KLUKI

1. Jest to projekt w zakresie montażu mikro instalacji, które produkują energię ciepłą lub elektryczną na potrzeby gospodarstwa domowego na poczet ogrzewania ciepłej wody użytkowej lub produkcji energii elektrycznej on- grid.
2. Instalacja OZE w okresie trwałości projektu musi być sprawna i użytkowana zgodnie z przeznaczeniem projektu.
3. Szacunkowy koszt instalacji oraz wartość udziału uczestnika projektu będzie zależała od ilości zebranych ankiet, w szczególności od zapotrzebowania na ciepłą wodę użytkową lub zapotrzebowania na energię elektryczną (w zależności od zadeklarowanej instalacji), uszczegółowienia konkursu, kosztu audytu wizji lokalnej, uwarunkowania lokalizacji instalacji, co zostanie określone każdorazowo w umowie podpisywanej przed rozpoczęciem realizacji projektu.*.

* Dla przedmiotowego projektu zakłada się przedkładanie do dokumentacji wniosku o dofinansowanie Programu Funkcjonalno - Użytkowego, zatem mieszkańiec dobrowolnie zobowiązuje się do zagwarantowania dostępu do budynku, którego dotyczyć będzie instalacja projektantowi podczas audytu wizji lokalnej. W przypadku braku możliwości wykonania montażu wybranej instalacji OZE na wskazanym przez mieszkańca budynku, mieszkaniec będzie miał możliwość zmiany preferowanego typu instalacji. W przeciwnym wypadku nie zostanie zakwalifikowany do udziału w projekcie. W przypadku rezygnacji właściciela posesji z udziału w projekcie już po podpisaniu umowy o dofinansowanie poniesie on całkowite koszty poniesione na dzień rezygnacji.

4. Warunki udziału w projekcie:
uczestnik projektu musi złożyć kompletnie wypełnioną ankietę dotyczącą udziału w projekcie w celu zweryfikowania, czy budynek spełnia wszystkie niezbędne warunki oraz w celu dobrania odpowiedniej mocy instalacji OZE.
Należy podkreślić, że:
- w przypadku instalacji solarnej i pomp ciepła instalacja będzie tak dobrana, aby całkowita wartość energii cieplnej wyprodukowanej przez tę instalację nie przekraczała całkowitej wartości energii cieplnej spożytkowanej na cele podgrzewania CWU przez gospodarstwo domowe. Wyprodukowana energia cieplna musi zostać spożytkowana na potrzeby podgrzewania ciepłej wody użytkowej, nie na cele wspomagania centralnego ogrzewania;
Ankieta oraz objaśnienia do niej są załącznikami do niniejszego Regulaminu.
5. Instalacje OZE będą montowane na budynkach mieszkalnych i w jego obrysie, w szczególności udokumentowanych przypadkach będzie dopuszczany montaż na budynkach gospodarczych znajdujących się w obrębie działki uczestnika projektu.
6. Deklaracje mieszkańców będą rozpatrywane z uwzględnieniem kolejności ich składania, będą rozpatrywane indywidualnie i nie są gwarantem uzyskania dotacji.

7. Instalacje zamontowane na i w budynkach nie mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej oraz działalności gospodarczej, w tym agroturystyki – przeznaczone mogą być wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego. Muszą być sprawne w okresie trwałości i użytkowane zgodnie z przeznaczeniem.
8. Dach budynku, na którym będzie montowana instalacja, nie może zawierać azbestu.
9. Warunkiem przystąpienia do danego projektu jest wypełnienie ankiety, którą należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie **do 12 sierpnia 2016r.**

VI. PROCEDURA CZYNNOŚCI DOKONYWANYCH PO OTRZYMANIU DOFINANSOWANIA ZE ŚRODKÓW RPO NA LATA 2014 – 2020 NA REALIZACJĘ PROJEKTU PRZEZ GMINĘ KLUKI

Po uzyskaniu pozytywnej oceny projektu i zakwalifikowaniem projektu do dofinansowania mieszkańcy zakwalifikowani do udziału w projekcie (po zweryfikowaniu spełnienia warunków udziału w projekcie oraz uwzględnieniu wielkości instalacji) w stosownym czasie zostaną poproszeni o:

1. Zgłoszenie się do Gminy Kluki wraz z dowodem osobistym i aktualnym (nie starszym niż 3 miesiące przed podpisaniem umowy) wypisem z rejestru gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe dotyczącym działki, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny (ewentualnie gospodarczy) lub wydrukiem z elektronicznej ewidencji ksiąg wieczystych dla danej nieruchomości, który będzie stanowić niezbędny załącznik do umowy w celu wyrażenia zgody na bezpłatne użyczenie swej nieruchomości na cele projektu. W przypadku współwłasności nieruchomości wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na użyczenie nieruchomości na cele projektu (podpisać umowę użyczenia)
2. Uczestnik projektu będzie dodatkowo zobowiązany do podpisania umowy dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, i do wniesienia udziału własnego w kosztach realizacji PFU wysokości 80,00 zł na konto wskazane odrębnym rachunkiem. Niedokonanie przez uczestnika projektu wpłaty w podanym terminie w umowie i w określonej wysokości będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy.
3. Uczestnik nie może posiadać zaległości w podatkach i opłatach lokalnych oraz innych należnościach wobec Gminy Kluki. Dane te będą na bieżąco weryfikowane przez Urząd Gminy Kluki. Posiadanie jakichkolwiek zaległości względem Gminy jest tożsame z wykreśleniem uczestnika z listy zakwalifikowanych do projektu.
4. Osoby, które nie zostaną zakwalifikowane do udziału w danym projekcie, zostaną zapisane na listę rezerwową i wezmą udział w projekcie w przypadku rezygnacji osób z listy głównej lub ich wykluczenia z udziału w projekcie ze względu na brak wpłaty lub z powodu braku możliwości montażu instalacji ze względów technicznych lub posiadania zaległości z ww. tytułów
5. Okres gwarancji i trwałości projektu na zamontowane instalacje wyniesie minimum 5 lat, po tym okresie instalacje przejdą na własność mieszkańców.

Po zakwalifikowaniu Gminy Kluki do dofinansowania, powyższe kwestie zostaną uregulowane osobnym Regulaminem.

VII. ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU

Ankieta dotycząca zakupu i montażu instalacji OZE.